


31 rue de Bellefond • 75009 Paris
Tél. : 01 44 90 04 70 • Fax : 01 44 90 04 77
Selarl au capital de 60 300 euros • Toque J 070
www.adden.fr • www.adden-leblog.com

DANS L'ACTUALITE du 3 au 5 novembre 2015

## Textes officiels

JORF n° 0257 du 5 novembre 2015

Transfert de compétence du préfet de département au ministre chargé de l'environnement concernant les transferts de déchets et des textes pris pour son application

Décret n° 2015-1396 du 3 novembre 2015 relatif aux pouvoirs du ministre chargé de l'environnement en matière de transferts transfrontaliers de déchets

## Jurisprudence

Exercice du droit de préemption urbain pour la réalisation de logements sociaux

CE 2 novembre 2015 *commune de Choisy-le-Roi*, req. n° 374957

Une parcelle communale ne peut être regardée comme affectée à l'usage direct du public en l'absence d'intention de la commune de l'y affecter

CE 2 novembre 2015 *commune de Neuves-Maisons*, req. n° 373896

Les dispositions de l'article L. 442-6 du Code de commerce sont inapplicables aux marchés publics

CAA Nancy 27 octobre 2015 *société Cogest*, req. n° 15NC00242

## Vu par ailleurs

Contrat public

Consultation publique sur le projet de décret marchés publics

Lancement d'une consultation publique sur le projet de décret achevant la transposition des directives « marchés publics

Source : DAJ du 05/11/2015

La "solution alternative" : une solution hybride proche de l'option...

Le Conseil d'Etat a rendu une décision, le 21 octobre 2015, à propos d'un marché faisant intervenir une notion inhabituelle : la solution alternative. Cette dernière ne serait ni une variante, ni une option.

Source : localtis.info du 05/11/2015

Projet de décret marchés publics : quelques infos avant la consultation…

« Le projet de décret d'application de l'ordonnance marchés publics du 23 juillet 2015 sera mis en consultation d'ici à la fin de cette semaine », a affirmé Catherine Delort, bras droit du directeur des affaires juridiques de Bercy, à la conférence de l'Apeca (Association pour la promotion des échanges commerciaux et des achats dématérialisés) mardi 3 novembre à Paris.

Source : le Moniteur du 04/11/2015

Fonds européens et marchés publics mode d'emploi

La Commission européenne a présenté jeudi 29 octobre un guide de bonnes pratiques à destination des praticiens sur la problématique de la gestion des fonds structurels européens dans les marchés publics. Ces derniers représentent 19% du PIB de l'Union européenne (UE).

Source : localtis.info du 03/11/2015

## Urbanisme

### Malgré la crise, les projets de grandes surfaces se maintiennent en Ile-de-France

Le ralentissement de la consommation depuis la crise conjugué au développement du e-commerce a eu un impact limité sur le rythme de construction de grandes surfaces en Ile-de-France.

Source : localtis.info du 04/11/2015

### Brest pionnière d'un urbanisme durable grâce à son « PLU facteur 4 »

Quatre documents en un ! Brest métropole océane (8 communes, 214 000 habitants) frappait fort, en janvier 2014, avec l'adoption d'un document d'urbanisme intégrant un programme local de l'habitat (PLH), un plan de déplacements urbains (PDU) et des prescriptions correspondant au plan climat-énergie du territoire (PCET).

Source : le courrier des maires du 03/11/2015

### Le géoportail de l'urbanisme monte en puissance

Institué par l'ordonnance du 19 décembre 2013, le géoportail de l'urbanisme rentre dans sa phase opérationnelle. Destiné à accueillir l'ensemble des documents d'urbanisme des collectivités françaises d'ici le 1er janvier 2020, il est consultable depuis la mi-octobre.

Source : la gazette des communes du 02/11/2015

## Environnement

### Transition énergétique : Bpifrance va mobiliser plus de 4 mds € d'ici à 2018

La banque publique d'investissement, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'État a annoncé le 2 novembre qu'elle allait renforcer son action pour la transition énergétique et environnementale après avoir déjà injecté 3,1 milliards d'euros dans l'économie à fin 2014.

Source : le Moniteur du 03/11/2015

Les lignes électriques aériennes désormais dispensées de formalités d'urbanisme

Un décret publié au Journal officiel du 30 octobre 2015 supprime l'obligation de déclaration préalable ou de délivrance d'un permis de construire lorsque le projet d'ouvrage porte sur une ligne électrique aérienne (à haute et très haute tension) et ses supports ayant fait l'objet de l'approbation prévue à l'article L. 323-11 du code de l'énergie et ce "dès lors que sont prises en compte les règles du code de l'urbanisme applicables à ce projet".

Source : localtis.info du 03/11/2015

Collectivité territoriale

La réforme de la DGF repoussée à 2017, à la satisfaction des associations d'élus

Le report d'un an de la réforme de la dotation globale de fonctionnement a été annoncé par le Premier ministre à l'Assemblée ce 3 novembre au matin. Les grandes lignes de la réforme seront votées dans le budget pour 2016 mais avec application en 2017 seulement. De quoi ravir la grande majorité des associations d'élus locaux et le Comité des finances locales.

Source : le courrier des maires du 04/11/2015

La réforme de la DGF reportée à 2017

Le Premier ministre a tranché, mardi 3 novembre, après une réunion avec des parlementaires du groupe socialiste. Les principes de la réforme de la DGF doivent être votés dès cette année, mais pour une application en 2017. Les associations d'élus sont ravies.

Source : la gazette des communes du 03/11/2015

Dématérialisation : l'Etat et les collectivités adoptent une feuille de route commune

Les représentants de l'Etat et des collectivités ont lancé le programme Développement concerté d'administration électronique (DcANT), qui dessine dix recommandations concrètes. Parmi elles, la construction d'un "France Connect agents", la dématérialisation des actes transmissibles au contrôle de légalité, des services transverses pour les usagers, le projet "Full démat 2018", les questions d'archivage... En vue, l'émergence d'un nouvel "écosystème numérique" pour les acteurs publics.

Source : localtis.info du 03/11/2015

## Presse

Alexandra François Cuxac, promue parmi les promoteurs

A première vue, la nouvelle présidente de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) arrive après la bataille. Après deux ans de bagarre et des mois de lobbying contre certains articles de la loi Alur (pour un accès au logement et à un urbanisme rénové).

Source : les Echos du 04/11/2015

Saint-Cloud : les opposants au PLU déboutés

La justice a tranché : le Plan local d'urbanisme de Saint-Cloud est bel et bien valable. Le 27 octobre, le tribunal administratif (TA) de Cergy-Pontoise a débouté les sept associations de défense de l'environnement* ayant demandé l'annulation de la délibération du 5 juillet 2012.

Source : le Parisien du 04/11/2015

Les grands magasins vont à l'ouverture du dimanche en ordre dispersé

Une réunion cruciale pour l'accord de branche se tient ce mardi. Les enseignes divergent sur le niveau de compensation à accorder.

Source : les Echos du 02/11/2015